

Numele proprietarului: Dumitrescu Ionut-Calin , C

Domiciliu :

Numele chirasului:

Domiciliu :

Nume chirasului:

Domiciliu :

- **PROPRIETATE**

Adresa proprietății:

- **MOBILIER**

Spații mobilate: baie(i), dormitor, bucătărie.

- **CHIRIE**

Chirie lunară: 300,00 €

- **DURATA**

Acest Contract este un contract de închiriere standard cu o dată de începere la 16 septembrie 2025 și se încheie la 16 septembrie 2026.

- **MUTARE ANTICIPATĂ.**

Chiriașului nu i se permite să se mute în proprietate înainte de data de incepere.

Imobilul va fi folosit de chiras cu destinatia LOCUINTA. Destinatia spatiului inchiriat nu poate fi schimbata.

- **Obligatiile Chiriasului**

Chiriașul se obligă să folosească bunul închiriat conform destinației sale, să nu tulbure liniștea proprietăților vecine prin folosința sa.

Să plătească la termen/scadență cheltuielile de folosință a imobilului (apă, gaz, electricitate, etc)
Să păstreze curățenia și să respecte normele de igienă în interiorul imobilului.

Să nu schimbe destinația imobilului.

- **Drepturile Chiriasului**

Sa utilizeze imobilul in exclusivitate pe perioada derularii contractului.

Sa faca imbunatatirile necesare scopului inchirierii fara sa modifice structura de rezistenta a imobilului si doar cu acordul proprietarului.

- **OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

- Proprietarul se obligă să predea imobilul la data stabilită în contract în stare de folosință.
- Proprietarul se obligă să asigure imobilul potrivit destinației pentru care a fost închiriat.
- Garantează chiriașului împotriva viciilor ascunse ale imobilului.
- Proprietarul este obligat să returneze garanția chiriasului după încetarea contractului în maxim 48 ore
- Proprietarul este obligat să anunțe chiriasul pentru încetarea contractului cu 30 de zile înainte doar dacă sunt motive temeinice.

- **Drepturile proprietarului**

Sa viziteze imobilul cand doreste, cu anuntarea in prealabil a chiriasului si in prezenta acestuia.

Sa accepte sau sa respinga propunerile avansate de chirias de modificare a imobilului inchiriat in prezentul contract, in prealabil, sau ori de cate ori este necesar.

Atat propunerile chiriasului cat si raspunsurile proprietarului se vor face in scris.

Sa verifice achitarea obligatiilor de plata curente ale chiriasului.

- **PLATĂ ÎN AVANS A CHIRIEI**

Chiriașul nu este obligat să plătească în avans chiria, cu excepția primei luni de chirie, care este datorată la semnarea prezentului contract.

- **CHIRIE ÎNTÂRZIATĂ.**

Dacă chiria este plătită după data scadenței, chiriașului nu i se va percepe o penalizare pentru întârziere.

Proprietarul nu este responsabil pentru următoarele utilități și servicii: Apă, Electricitate, Gunoi, Intretinere, Gaz și Internet.

- **ANIMALE DE COMPANIE**

Proprietarul permite animalele de companie pe Proprietate. Nu există restricții privind tipurile de animale de companie. Chiriașul nu este obligat să plătească o taxă pentru animalele de companie.

- **POLITICA PRIVIND FUMATUL**

Chiriașul este responsabil pentru orice daune, mirosuri sau efecte de durată cauzate de fumat. Dacă sunt necesare reparații sau curățări profunde din cauza utilizării fumatului de către chiriaș, acestea vor fi deduse din garanția de garanție sau facturate separat la încetarea contractului de închiriere.

- **ACORD ÎNTREG**

Prezentul Acord constituie întreaga înțelegere dintre părți cu privire la subiectele de aici. Acesta include orice anexă sau acte adiționale și înlocuiește toate negocierile, înțelegerile și acordurile anterioare dintre părți. Atât Proprietarul, cât și Chiriașul recunosc și sunt de acord să fie obligați să respecte termenii și condițiile stabilite până la expirarea sau încetarea anticipată a Termenului.

SUMĂ DE PLATĂ LA SEMNARE

Chiria pe prima (1) lună: 300,00 € / Garanție: 300,00 €

CERTIFICATE *of* SIGNATURE

REF. NUMBER

DOCUMENT COMPLETED BY ALL PARTIES ON
12 SEP 2025 15:43:20 UTC

SIGNER

TIMESTAMP

SIGNATURE

DUMITRU IONUT-CALIN

SENT
12 SEP 2025 15:34:24 UTC

Dumitrescu Ionut-Calin

EMAIL
GEROGII87@GMAIL.COM

SIGNED
12 SEP 2025 15:34:24 UTC

IP ADDRESS
212.102.49.75

LOCATION
MADRID, SPAIN

SHARED VIA
LINK

SENT
12 SEP 2025 15:34:24 UTC
VIEWED
12 SEP 2025 15:35:40 UTC
SIGNED
12 SEP 2025 15:42:51 UTC

